



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.11.2019. 10:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 4390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5361/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 31 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6671/9	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U KASTVU U UL. DRAGA BR. 14			1887	
		STAMBENA ZGRADA			815	
		DVORIŠTE			1072	
		UKUPNO:			1887	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31. Suvlasnički dio: 9059/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)		
Stan B 8 u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, tri sobe, hodnika, kupaonice, izbe, WC- a, lođe, površine 89.59 m2, sa pripadajućim spremištem B 8 površine 1.00 m2, što sveukupno čini 90.59 m2 (što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9059/303381 dijela).		
KAIROS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 55720293692, POMERIO 21, RIJEKA		
3.1	Zaprimljeno 15.04.2013. broj Z-5531/13 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-1892/13 od 12. ožujka 2013.g., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54.st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
3.2	Zaprimljeno 28.05.2013. broj Z-7711/13 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1892/13 od 19. svibnja 2013.g., zabilježuje se ovrha , utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE-1892/13
4.1	Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-8895/13 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-2975/13 od 18.lipnja 2013.g., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54.st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
5.1	Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-12137/13 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-2975/13 od 04. rujna 2013.g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja(Banka Kovanica d.d.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

rška općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 4390

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

EBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 05.04.2016. broj Z-5361/16 Na temelju Rješenja Financijske agencije Regionalni centar Zagreb od 31.03.2016. Klasa: UP-I/110/07/15-01/8479 Urbroj: 04-06-16-8479-17 na nekretninama upisanim u A, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe , a sve temeljem čl.53 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi .	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 31 (9059/303381)			
2.1	Zaprimljeno 24.08.2009. broj Z-14380/09 Na temelju Ugovora o kreditu od 18.kolovoza 2009. solem. pod posl.br. Ov-2854/09 uknjižuje se pravo zaloge na 9059/303381 id.dijela nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 165.000,00 EUR uvećano za kamate, nakande i troškove sukladno ugovoru za korist: NEKRETNINE PLUS D.O.O. , OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	165.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 31 (9059/303381)			
3.1	Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-9027/15 Zabilježuje se odbijanje uknjižbe podzaložnog prava na temelju čl. 111 ZZK.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 66853/2019

